

Váš dopis zn.: DOP1808-1213  
Ze dne: 29. 8. 2018  
  
Naše značka: SPU 515276/2018/144/Při  
Spisová značka:  
Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Sweco Hydroprojekt a.s.  
ústředí Praha  
Táborská 31  
140 16 Praha 4

Datum: 13. 11. 2018

## **AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY č.j. SPU 494855/2018/144/Při**

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Modernizace silnice II/337 Třemošnice – hranice Pk“**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Pardubický kraj**

se sídlem Pardubice, Pardubice-Staré Město, Komenského náměstí 125, PSČ 530 02, IČ 70892822 (dále jen „navrhovatel“). Vzhledem k tomu, že byla uskutečněna změna příslušnosti hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc. č. KN 537/9 v katastrálním území Ronov nad Doubravou, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na SPÚ, Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 537/9 a 1130/1 v katastrálním území Ronov nad Doubravou, okres Chrudim**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaných pozemků v tomto rozsahu: ppč. 537/9 - max. 120 m<sup>2</sup> a ppč. 1130/1 - max. 380 m<sup>2</sup>, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k pozemku parc. č. KN 537/9 v k. ú. Ronov nad Doubravou, a dále pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků. Upozorňujeme však, že v katastrálním území Ronov nad Doubravou probíhá řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Přebudování dotčených pozemků bude možný až po ukončení pozemkových úprav rozhodnutím podle § 11 odst. 8 vpředu uvedeného zákona.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemek parc. č. KN 1130/1 v k. ú. Ronov nad Doubravou užívá třetí osoba CS AGRO RONOVS s.r.o. (nájemní smlouva č. 39 N 99/49). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

**Na vědomí**  
SPÚ, Odbor převodu majetku státu  
Krajský úřad Pardubického kraje